



21. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 510 - Jyllandsgade / Bjergegade / Kongensstræde

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 21. august 2023

I mødet deltog 14 beboere fra 12 lejemaal, fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere Lizette og Bjørn Møller - Jensen.

Referent: Kaj Johansen

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Sanne Høybye, beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,43 % i familieboligerne og 7,20 % i ungdomsboligerne.

Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er henholdsvis kr. 905 i familieboligerne og kr. 693 i ungdomsboligerne.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet med 22 stemmer for og 2 stemmer imod.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Der blev vedtaget følgende ændringer:

Husorden afsnit om Have: Lejere der har terrasse skal klippe hækken på begge sider 1 gang årligt senest den 1. september og holde terrassen fri for ukrudt, samt vedligeholde rækværk. Punktet udgår.

Vedligeholdelsesreglementet afsnit 2. vedligeholdelsesarbejder / Vinduesrammer indvendig: Punktet udgår.

Råderetskatalog, Bilag 1: Altanafskærmning ændres til: Altanafskærmning må max. være i højde med gelænderet og kan udføres i hvid eller jordfarver, materialer efter eget valg.

Herefter blev husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog godkendt.

Forslag 2: At lys i opgange slukkes om natten.

Der skal jf. bygningsreglementet være elektrisk lys ved færdsel. Ved godkendelse af forslaget etableres automatisk lysstyring i opgange, som tænder ved færdsel.

Forventet pris 112.500 om afskrives over 10 år og medfører en huslejestigning på 0,32 % svarende til en månedlig forhøjelse på kr. 10 for en bolig på 40 m² og kr. 24 for en bolig på 101 m².

Forslaget blev trukket.

Forslag 3: Montering af en 3. vaskemaskine i vaskeriet.

Anskaffelsessum 50.000. Finansieres via afdelingens henlæggelser, som årligt stiger med kr. 5.000.

Forslaget blev trukket.

Forslag 4: At der lægges dræn i det grønne areal.

Anskaffelsessum kr. 25.734, som kan betales via afdelingens henlæggelser.

2 stemmer for / 22 stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 5. Renovering- / og eller fornyelse af vinduer.

Kaj Johansen orienterede om, at der pt. er et projekt omfattende udskiftning af tag, eternitfacader, vinduer og udvendige døre i lejligheder og opgange under udarbejdelse, projektet bliver forelagt et afdelingsmøde.

Forslag fra Roland Gregers Madsen om: stisystemet / altaner / renovering eller modernisering af badeværelser / renovering eller modernisering af køkkener / gulvvarme og solceller blev trukket.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:
Kurt Jespersen, Bjergegade 51 2. th blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Roland Gregers Madsen, Bjergegade 65, 1. Th.
2. suppleant: Simon Rasmussen Jyllandsgade 32, 2. tv.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

8: Eventuelt:

Udsugning virker ikke rigtigt.
Ønske om borde / bænke på græsplænen.

Sanne Høybye
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2023-08-22 18:17 (UTC)



Sanne Høybye

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-677527760395

Dato: 2023-08-23 10:07 (UTC)

